

VILLKOR FÖR TECKNINGSOPTIONER AV SERIE (T11) 2026/2029

I

GRANGEX AB (PUBL)

1. DEFINITIONER

I föreliggande villkor ska följande benämningar ha den innebörd som angivits nedan.

| | |
|-------------------------------|--|
| ”Aktie” eller ”Aktier” | stamaktie eller stamaktier i Bolaget; |
| ”ABL” | aktiebolagslagen (2005:551); |
| ”Bankdag” | dag som inte är lördag, söndag eller annan allmän helgdag i Sverige; |
| ”Bolaget” | GRANGEX AB (publ), org. nr. 556710-2784; |
| ”Optionsinnehavare” | den som är innehavare av Teckningsoption; |
| ”Teckning” | nyteckning av Aktier i Bolaget med utnyttjande av Teckningsoption i enlighet med nedanstående villkor och 14 kap. ABL; |
| ”Teckningskurs” | den kurs till vilken Teckning kan ske; |
| ”Teckningsoption” | rätt till Teckning av ny Aktie mot betalning i pengar enligt dessa villkor; och |
| ”Teckningsperiod” | 19 maj 2029 – 19 augusti 2029. |

2. ANTAL TECKNINGSOPTIONER M.M.

Antalet Teckningsoptioner uppgår till högst 65 000 stycken. Inga optionsbevis kommer att utfärdas.

3. AKTIETECKNING M.M.

Optionsinnehavare ska äga rätt att för varje Teckningsoption teckna en (1) Aktie i Bolaget till en teckningskurs om etthundrafemtio (150) procent av den volymsviktade genomsnittskursen för Bolagets aktier på Nasdaq First North Premier under perioden om tio (10) handelsdagar närmast före dagen för årsstämman 2026 (dock lägst aktiernas kvotvärde).

Omräkning av Teckningskursen liksom av det antal nya Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av kan äga rum i de fall som framgår av punkt 8 nedan. Teckning kan endast ske av hela Aktier, dvs. bråkdelar av aktier kan inte Tecknas.

Teckningen får endast ske under Teckningsperioden. Är optionsinnehavare förhindrad att teckna aktier under den period som anges i föregående mening på grund av bestämmelser i marknadsmissbruksförordning (596/2014/EU), lag (2016:1307) om straff för marknadsmissbruk på värdepappersmarknaden lag (2016:1306) med kompletterande bestämmelser till EU:s marknadsmissbruksförordning eller annan för bolaget tillämning insiderlagstiftning ska bolaget äga rätt att medge att sådan optionsinnehavare istället får teckna aktier så snart denne inte längre är förhindrad att göra det. Om bolaget lämnar medgivande enligt föregående mening till någon optionsinnehavare ska samtliga optionsinnehavare medges rätt att teckna aktier under den sålunda förlängda teckningsperioden.

4. ANMÄLAN OM TECKNING

Anmälan om Teckning av Aktier genom utnyttjande av Teckningsoption ska ske under Teckningsperioden, eller den tidigare dag som följer av punkt 8 moment (J), (K), (L), och/eller (M) nedan. Anmälan om Teckning sker genom skriftlig anmälan till Bolaget. Vid anmälan ska

ifylld teckningslista enligt fastställt formulär inges till Bolaget. Anmälan om Teckning är bindande och kan ej återkallas.

Sker inte Teckning av Aktier inom i första stycket angiven tid, upphör all rätt enligt Teckningsoptionerna att gälla.

5. BETALNING

Vid anmälan om Teckning ska betalning samtidigt erläggas för det hela antalet Aktier som anmälan om Teckning avser. Betalning ska ske till ett av Bolaget anvisat konto.

6. INFÖRANDE I AKTIEBOK M.M.

När Teckningen avslutats ska styrelsen besluta om tilldelning av Aktier till Optionsinnehavaren. Anser styrelsen att Teckningen är ogiltig ska styrelsen genast meddela Optionsinnehavaren. Efter tilldelning ska styrelsen genast föra in tilldelade Aktier i Bolagets aktiebok eller, om Bolaget är ett avstämningsbolag, genast anmäla till värdepapperscentralen om att styrelsen fattat beslut om tilldelning.

7. RÄTT TILL UTDELNING

Aktier som tillkommer efter utnyttjande av Teckningsoptioner medför rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag som infaller närmast efter det att Aktie som tecknats med stöd av Teckningsoptionen har registrerats hos Bolagsverket, under förutsättning att de nya aktierna blivit registrerade och införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken på avstämningsdagen för sådan utdelning.

8. OMRÄKNING AV TECKNINGSKURS OCH ANTAL AKTIER

Om Bolaget vidtar någon åtgärd i denna punkt 8 som medför att Teckningskursen blir lägre än det vid var tid gällande kvotvärdet för Aktie i Bolaget ska ändå kvotvärdet betalas för nya aktier.

Beträffande den rätt, som ska tillkomma Optionsinnehavare i de situationer som anges nedan ska följande gälla:

(A) Fondemission

Genomför Bolaget en fondemission ska Teckning – där Teckning görs på sådan tid, att den inte kan verkställas senast tre veckor före bolagsstämman, som beslutar om emissionen – verkställas först sedan stämman beslutat om denna.. Aktie, som tillkommit på grund av Teckning verkställd efter beslutet medför inte rätt att delta i emissionen. Sådan Aktie upptas i aktieboken först efter registrering av fondemissionen.

Vid Teckning som verkställs efter beslut om fondemission ska (i) det antal Aktier vartill varje Teckningsoption berättigar, samt (ii) Teckningskursen, räknas om.

Omräkningarna utförs av Bolaget enligt följande formler:

$$\begin{array}{l}
 \text{Ny teckningskurs} \\
 \\
 \text{Nytt antal Aktier som varje} \\
 \text{teckningsoption berättigar Teckning av}
 \end{array}
 =
 \begin{array}{l}
 \text{Föregående Teckningskurs x antalet Aktier} \\
 \text{före fondemissionen} \\
 \hline
 \text{Antalet Aktier efter fondemissionen} \\
 \\
 \text{Föregående antal Aktier som varje} \\
 \text{Teckningsoption berättigar till Teckning av x} \\
 \text{antalet Aktier i Bolaget efter emissionen} \\
 \hline
 \text{Antalet Aktier i Bolaget före fondemissionen}
 \end{array}$$

Enligt ovan omräknad ny Teckningskurs, liksom omräknat nytt antal Aktier, fastställs av Bolaget snarast möjligt efter bolagsstämmans beslut om fondemission men tillämpas först efter dagen då Bolagsverket registrerat emissionsbeslutet.

(B) Sammanläggning eller split

Genomför Bolaget en sammanläggning eller uppdelning (split) av Aktierna ska moment (A) ovan äga motsvarande tillämpning, i vilket fall tidpunkten för registrering hos Bolagsverket ska anses vara den dag då sammanläggningen eller uppdelningen verkställs.

(C) Företrädesemission av aktier, teckningsoptioner eller konvertibler

Genomför Bolaget en nyemission enligt 13 kap, 14 kap eller 15 kap ABL, med företrädesrätt för aktieägarna att teckna nya aktier, konvertibler eller teckningsoptioner mot kontant betalning, betalning genom kvittning eller, vad avser teckningsoptioner, utan vederlag, ska följande gälla beträffande rätten till deltagande i emissionen för Aktie som tillkommit på grund av Teckning med utnyttjande av Teckningsoption:

- (a) Beslutas emissionen av styrelsen, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande eller med stöd av bolagsstämmans bemyndigande, ska i beslutet om emissionen anges den senaste dag då Teckning ska vara verkställd för att Aktie, som tillkommit genom Teckning, ska medföra rätt att delta i företrädesemissionen.
- (b) Beslutas emissionen av bolagsstämman, ska Teckning, där anmälan om Teckning görs på sådan tid, att den inte kan verkställas senast på femte (5) vardagen före den bolagsstämma som beslutar om emissionen, verkställas först efter stämmans beslut om nyemission. Aktier, som tillkommit på grund av Teckning som verkställs vid senare datum medför inte rätt att delta i företrädesemissionen.

Vid Teckning som verkställs i sådan tid att Tecknad Aktie inte ger rätt till deltagande i företrädesemissionen, och Bolaget inte beslutar om att ge Optionsinnehavare sådan rätt enligt moment (E) nedan, ska (i) det antal Aktier vartill varje Teckningsoption berättigar, samt (ii) Teckningskursen, räknas om.

Omräkningarna utförs av Bolaget enligt principen att det ekonomiska värdet av Teckningsoptionerna ska lämnas oförändrat.

Enligt ovan omräknad ny Teckningskurs och omräknat nytt antal Aktier ska fastställas av Bolaget snarast efter beslutet om företrädesemission och ska tillämpas vid Teckning som verkställs därefter.

(D) Erbjudande till aktieägarna

Skulle Bolaget i andra fall än som avses i moment (A) - (C) ovan rikta erbjudande till aktieägarna att, med företrädesrätt enligt principerna i 13 kap 1 §, 14 kap 1 § och 15 kap 1 § ABL, av Bolaget förvärva värdepapper eller rättighet av något slag eller besluta att, enligt ovan nämnda principer, till aktieägarna utdela sådana värdepapper eller rättigheter utan vederlag ("Erbjudandet"), ska i förhållande till Teckning som påkallas i sådan tid att därigenom erhållen Aktie ej berättigar till deltagande i Erbjudandet (i) det antal Aktier vartill varje Teckningsoption berättigar, samt (ii) Teckningskursen, räknas om.

Omräkningarna utförs av Bolaget i enlighet med moment (C) ovan angiven princip.

Enligt ovan omräknad ny Teckningskurs och omräknat nytt antal Aktier ska fastställas av Bolaget så snart det kan ske.

(E) Nyemission av aktier, teckningsoptioner och konvertibler

Genomför Bolaget en nyemission eller emission enligt 13 kap, 14 kap eller 15 kap ABL, med företrädesrätt för aktieägarna och mot kontant betalning eller mot betalning genom kvittning, eller vad gäller teckningsoptioner, utan betalning, äger Bolaget, som ett alternativ till moment (C) ovan, besluta att ge samtliga Optionsinnehavare samma företrädesrätt som enligt beslutet tillkommer aktieägarna. Därvid ska varje Optionsinnehavare, oaktat sålunda att Teckning inte verkställts, anses vara ägare till det antal Aktier som Optionsinnehavaren skulle ha erhållit, om Teckning på grund av Teckningsoption verkställts av det antal Aktier, som de Teckningsoptioner Optionsinnehavaren innehar berättigade till Teckning av vid tidpunkten för beslutet om emission.

Skulle Bolaget besluta att till aktieägarna rikta ett sådant Erbjudande som avses i moment (D) ovan, ska vad i föregående stycke sagts äga motsvarande tillämpning, dock att det antal Aktier som Optionsinnehavaren ska anses vara ägare till i sådant fall ska fastställas baserat på tidpunkten för beslutet om Erbjudandet.

Om Bolaget skulle besluta att ge Optionsinnehavarna företrädesrätt i enlighet med bestämmelserna i detta moment (E), ska någon omräkning enligt moment (C) ovan inte äga rum.

(F) Minskning av aktiekapitalet med återbetalning till aktieägarna

Om Bolagets aktiekapital skulle minskas med återbetalning till aktieägarna ska, i förhållande till Teckning som påkallas i sådan tid att därigenom erhållen Aktie inte medför rätt till erhållande av sådan återbetalning, antingen (i) överenskommelse ha träffats med samtliga Optionsinnehavare om omräknad Teckningskurs, liksom omräkning av det antal Aktier vartill varje Teckningsoption berättigar, eller (ii) ska Bolaget tillämpa (a) en omräknad Teckningskurs beräknad som föregående Teckningskurs med avdrag för det belopp (per Aktie) med vilket återbetalning sker och (b) ett omräknat antal Aktier vartill varje Teckningsoption berättigar beräknad som det föregående antal Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av multiplicerat med kvoten av föregående Teckningskurs och enligt ovan omräknad Teckningskurs.

Vid omräkning enligt ovan och där minskningen sker genom inlösen av Aktier, ska i stället för det faktiska belopp (per Aktie) med vilket återbetalning sker, ett beräknat återbetalningsbelopp användas enligt följande. Det beräknade återbetalningsbeloppet utgörs av det faktiska belopp som återbetalas per Aktie, minskat med den föregående

Teckningskursen, dividerat med det antal Aktier som ligger till grund för inlösen av en Aktie minskat med talet 1.

Omräkningarna utförs av Bolaget.

Enligt ovan omräknad Teckningskurs och omräknat antal Aktier ska fastställas (i mån av tillämplighet) av Bolaget så snart det kan ske.

(G) Byte av aktiekapitalsvaluta

Genomför Bolaget byte av aktiekapitalsvaluta ska Teckningskursen omräknas till samma valuta som aktiekapitalet därmed är bestämt i. Sådan valutaomräkning ska ske med tillämpning av den växelkurs som använts för omräkning av aktiekapitalet vid valutabytet.

Enligt ovan omräknad Teckningskurs fastställs av Bolaget och ska tillämpas vid Teckning som verkställs från och med den dag som bytet av aktiekapitalsvaluta får verkan.

(H) Tillämplig omräkningsformel

Genomför Bolaget åtgärd som avses i (A) - (G) ovan eller annan liknande åtgärd med liknande effekt och skulle, enligt Bolagets bedömning, tillämpning av härför avsedd omräkningsformel, med hänsyn till åtgärdens tekniska utformning eller av annat skäl, ej kunna ske eller leda till att den ekonomiska kompensation som innehavarna erhåller i förhållande till aktieägarna inte är skälig, skall Bolaget genomföra omräkningarna av teckningskursen och av antalet Aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av i syfte att omräkningarna leder till ett skäligt resultat.

(I) Avrundning

Vid omräkning av Teckningskursen enligt ovan ska denna avrundas till närmast två (2) decimaler, varvid fem (5) ska avrundas uppåt.

(J) Fusion

Skulle bolagsstämman enligt 23 kap 15 § ABL eller annan motsvarande associationsrättslig lagstiftning godkänna, eller samtliga aktieägare i deltagande bolag underteckna, en fusionsplan varigenom Bolaget ska uppgå i annan juridisk person, får anmälan om Teckning därefter inte ske.

Senast sextio (60) dagar innan Bolaget tar slutlig ställning till fråga om fusion enligt ovan, ska Optionsinnehavarna genom meddelande enligt punkt 9 nedan underrättas om fusionsavsikten. I meddelandet ska en redogörelse lämnas för det huvudsakliga innehållet i den avsedda fusionsplanen samt så ska innehavarna erinras om att Teckning inte får ske, sedan slutligt beslut fattats om fusion i enlighet med vad som angivits i föregående stycke, eller sedan fusionsplanen undertecknats av aktieägarna.

Skulle Bolaget lämna meddelande om avsedd fusion enligt ovan, ska Optionsinnehavare, oavsett vad som i punkt 4 ovan sägs om tidpunkt för anmälan om Teckning, äga rätt att göra anmälan om Teckning från den dag då meddelandet lämnats om fusionsavsikten, förutsatt att Teckning kan verkställas senast på femte (5) vardagen före den bolagsstämma vid vilken fusionsplanen ska godkännas, respektive den dag då aktieägarna ska underteckna fusionsplanen.

(K) Absorption av moderbolag

Upprättar Bolagets styrelse en fusionsplan enligt 23 kap 28 § ABL, varigenom Bolaget ska uppgå i annat bolag, ska följande gälla.

Äger ett svenskt moderbolag samtliga Aktier i Bolaget, och offentliggör Bolagets styrelse sin avsikt att upprätta en fusionsplan enligt i föregående stycke angivet lagrum, ska Bolaget, för det fall att sista dag för anmälan om Teckning enligt punkt 4 ovan infaller efter sådant offentliggörande, fastställa en ny sista dag för anmälan om Teckning ("**Slutdagen**"). Slutdagen ska infalla inom sextio (60) dagar från det att offentliggörande av sådan avsikt som anges ovan skett.

Om offentliggörande skett i enlighet med vad som anges ovan i detta moment (K), ska, oavsett vad som i punkt 4 ovan sägs om tidpunkt för anmälan om Teckning, Optionsinnehavare äga rätt att göra sådan anmälan fram till Slutdagen. Bolaget ska senast fyra (4) veckor före Slutdagen genom meddelande enligt punkt 9 nedan erinra Optionsinnehavarna om denna rätt samt att anmälan om Teckning inte får ske efter Slutdagen.

(L) Tvångsinlösen

Blir Bolagets Aktier föremål för tvångsinlösen enligt 22 kap ABL ska följande gälla.

Äger en aktieägare (majoritetsaktieägaren) ensam eller tillsammans med dotterföretag Aktier som representerar så stor andel av samtliga Aktier i Bolaget att majoritetsaktieägaren, enligt vid var tid gällande lagstiftning äger påkalla tvångsinlösen av återstående Aktier, och offentliggör majoritetsaktieägaren sin avsikt att påkalla sådan tvångsinlösen, ska vad som ovan i moment (K) andra stycket sägs om Slutdag äga motsvarande tillämpning.

Om offentliggörandet skett i enlighet med vad som anges i detta moment (L), ska vad som sägs ovan i moment (K) tredje stycket äga motsvarande tillämpning.

Har majoritetsägaren enligt 22 kap 6 § aktiebolagslagen begärt att en tvist om inlösen ska avgöras av skiljemän, får Teckningsoptionen inte utnyttjas för Teckning förrän inlösentvisten har avgjorts genom en dom eller ett beslut som har vunnit laga kraft. Om den tid inom vilken Teckning får ske löper ut dessförinnan eller inom tre månader därefter, har Optionsinnehavaren ändå rätt att utnyttja Teckningsoptionen under tre månader efter det att avgörandet vann laga kraft.

(M) Delningsplan

Skulle bolagsstämman enligt 24 kap 17 § ABL, godkänna, eller samtliga aktieägare i deltagande bolag underteckna, en delningsplan varigenom Bolaget ska upplösas utan likvidation, får anmälan om Teckning därefter inte ske.

Senast sextio (60) dagar innan Bolaget tar slutlig ställning till frågan om delning enligt ovan, ska Optionsinnehavarna genom meddelande enligt punkt 9 nedan underrättas om den avsedda delningen. I meddelandet ska en redogörelse lämnas för det huvudsakliga innehållet i den avsedda delningsplanen, samt ska Optionsinnehavarna erinras om att anmälan om Teckning inte får ske, sedan slutligt beslut fattats om delning eller sedan delningsplanen undertecknats av aktieägarna.

Om Bolaget lämnar meddelande om avsedd delning enligt ovan ska Optionsinnehavaren, oavsett vad som i punkt 4 ovan sägs om tidpunkt för Teckning, äga rätt att påkalla Teckning från den dag då meddelandet lämnats, förutsatt att Teckningen kan verkställas senast tio (10) kalenderdagar före den bolagsstämma vid vilken delningsplanen ska godkännas respektive den dag då aktieägarna ska underteckna delningsplanen.

(N) Frivillig likvidation

Skulle bolagsstämman enligt 25 kap ABL besluta om frivillig likvidation får, oavsett likvidationsgrund, Teckning därefter inte ske. Rätten att påkalla Teckning upphör i och med likvidationsbeslutet, oavsett om detta vunnit laga kraft eller inte.

Senast sextio (60) dagar innan bolagsstämman tar slutlig ställning till fråga om Bolaget ska träda i likvidation, ska Optionsinnehavarna genom meddelande enligt punkt 9 nedan underrättas om den avsedda likvidationen. I meddelandet ska intas en erinran om att anmälan om Teckning inte får ske sedan bolagsstämman fattat beslut om likvidation.

Om Bolaget lämnar meddelande om avsedd likvidation enligt ovan, ska Optionsinnehavare, oavsett vad som i punkt 4 ovan sägs om tidigaste tidpunkt för anmälan om Teckning, äga rätt att påkalla Teckning från den dag då meddelandet lämnats, förutsatt att Teckning kan verkställas senast på tionde (10) kalenderdagen före den bolagsstämma vid vilken frågan om Bolagets likvidation ska behandlas.

(O) Upphörande av fusion, tvångsinlösen, delning eller likvidation

Oavsett vad under moment (J), (K), (L), (M) och (N) ovan sagts om att Teckning inte får ske efter godkännande eller undertecknande av fusionsplan, påkallande av tvångsinlösen, godkännande eller undertecknande av delningsplan eller beslut om likvidation, ska rätten att påkalla Teckning åter inträda för det fall att fusionsplanen, delningsplanen eller tvångsinlösen inte genomförs respektive likvidationen upphör.

(P) Konkurs

För den händelse Bolaget skulle försättas i konkurs, får Teckning därefter inte ske. Om emellertid konkursbeslutet hävs av högre rätt, får Teckning återigen ske.

9. MEDDELANDEN

Meddelande från Bolaget till Optionsinnehavare rörande Teckningsoptionerna ska ske genom e-post eller, om Bolaget saknar aktuell uppgift om Optionsinnehavares e-postadress, brev med posten under Optionsinnehavarens för Bolaget senast kända adress. Det åligger Optionsinnehavaren att hålla Bolaget uppdaterat avseende aktuell adress och e-postadress.

10. BEGRÄNSNING AV ANSVAR

I fråga om de på Bolaget ankommande åtgärderna gäller att ansvar inte kan göras gällande för skada, som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Bolaget självt vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Bolaget är inte heller skyldigt att i andra fall ersätta skada som uppkommer, om Bolaget varit normalt aktsamt. Bolaget är i intet fall ansvarigt för indirekt skada.

Föreligger hinder för Bolaget att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket, får åtgärden uppskjutas till dess hindret har upphört.

11. ÄNDRING AV VILLKOR

Vid ändringar i lagstiftningen av lagrum som det hänvisas till i dessa villkor ska villkoren i möjligaste mån tolkas, utan att Bolaget ska behöva särskilt överenskomma om det enligt ovan, som att hänvisningen är till det lagrum som ersätter det lagrum som hänvisas till i dessa villkor. Vid terminologiska förändringar i lagstiftningen avseende termer som används i dessa

villkor ska de termer som används i dessa villkor i möjligaste mån tolkas som om termen som används i den nya lagstiftningen även använts i dessa villkor, utan att Bolaget ska behöva särskilt överenskomma om det enligt ovan.

Ändringar eller tolkningar av villkor enligt denna punkt 11 får endast göras för det fall Optionsinnehavarnas rättigheter inte i något väsentligt hänseende försämras med anledning av ändringen eller tolkningen.

12. SEKRETESS

Bolaget får inte obehörigen till tredje man lämna uppgifter om Optionsinnehavare.

13. TILLÄMPLIG LAG OCH TVIST

Svensk lag gäller för dessa villkor och därmed sammanhängande rättsfrågor.

Tvister som uppstår i anledning av dessa villkor ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("SCC").

Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en (1) eller tre (3) skiljemän. Såvida inte annat överenskommits mellan Bolaget och Optionsinnehavaren ska Skiljeförfarandets säte vara Stockholm och språket för förfarandet ska vara engelska.
