

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM EMISSION AV TECKNINGSOPTIONER TILL BOLAGSLEDNING, SAMTLIGA ANSTÄLLDA I KONCERNEN OCH VISSA FÖR BOLAGET STRATEGISKT VIKTIGA KONSULTER (TO12)

Styrelsen i Grangex AB (publ), org.nr 556710-2784 ("Bolaget") föreslår att bolagsstämman beslutar att med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt emittera högst 355 000 teckningsoptioner till bolagsledning, samtliga anställda i koncernen och vissa för bolaget strategiskt viktiga konsulter (TO12) i enlighet med nedan villkor.

Bakgrund för incitamentsprogram

Skälen för avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att det enligt styrelsens bedömning är angeläget för Bolaget, och i såväl Bolagets som alla aktieägares intresse, att kunna erbjuda bolagsledningen, anställda i koncernen och vissa för Bolaget strategiskt viktiga konsulter en möjlighet att ta del av Bolagets framtida värdeutveckling. Ett personligt långsiktigt ägarengagemang hos bolagsledningen, anställda i koncernen och vissa för Bolaget strategiskt viktiga konsulter kan förväntas höja motivationen i det framtida arbetet inom Bolaget, stimulera till ett ökat intresse för verksamheten och resultatutvecklingen samt öka känslan av samhörighet med Bolaget.

Villkor för incitamentsprogram

1. Teckningsberättigad är, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, Bolaget med rätt och skyldighet att enligt styrelsens anvisningar samt i enlighet med vad som anges nedan, överlåta teckningsoptionerna till nuvarande och framtida ledande befattningshavare, anställda och konsulter i koncernen enligt följande.
2. Christer Lindqvist erbjuds att sammanlagt förvärva högst 60 000 teckningsoptioner.
3. Övriga nuvarande samt framtida ledande befattningshavare och anställda i koncernen kan erbjudas att förvärva sammanlagt högst 295 000 teckningsoptioner varvid enskild person som högst kan erbjudas att förvärva 15 000 teckningsoptioner.
4. Vissa för Bolaget strategiskt viktiga konsulter kan erbjudas att sammanlagt förvärva högst 30 000 teckningsoptioner varvid enskild person som högst kan erbjudas att förvärva 15 000 teckningsoptioner.
5. Teckningsoptionerna emitteras vederlagsfritt till Bolaget, med rätt och skyldighet för Bolaget att överlåta teckningsoptionerna till deltagare i programmet i enlighet med styrelsens anvisningar. Grunden för beräkningen av teckningskursen är att Bolaget ska överlåta teckningsoptionerna vidare till deltagarna inom ramen för incitamentsprogrammet.
6. Teckningsoptionerna ska tecknas på teckningslista senast den 19 juni 2026. Styrelsen äger rätt att förlänga tiden för teckning.
7. Överteckning kan inte ske.

8. Teckningsoptionsbevis utfärdas inte. Varje teckningsoption ger en rätt att fr.o.m. den 19 maj 2029 t.o.m. den 19 augusti 2029 teckna en (1) aktie i Bolaget till en teckningskurs motsvarande hundrafemtio (150) procent per aktie av den volymviktade genomsnittskursen för Bolagets aktie på Nasdaq First North Premier under en period om tio (10) handelsdagar närmast före dagen för årsstämman (dock lägst aktiernas kvotvärde).
9. Överkursen, efter utnyttjande av teckningsoptioner för teckning av aktier, ska överföras till den fria överkursfonden.
10. Teckningskursen för teckning av aktie med stöd av teckningsoption, liksom antalet aktier som varje teckningsoption berättigar till kan bli föremål för justering enligt vad som framgår av punkt 8 i villkoren för teckningsoptionerna, se Bilaga A.
11. De nya aktierna som tillkommer efter utnyttjande av teckningsoptioner medför rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag som infaller närmast efter det att aktie som tecknats med stöd av teckningsoptionen har registrerats hos Bolagsverket, under förutsättning att de nya aktierna blivit registrerade och införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken på avstämningsdagen för sådan utdelning.
12. Efter teckning och tilldelning ska Bolaget ha rätt och skyldighet att erbjuda och överlåta teckningsoptionerna till deltagarna ovan i enlighet med anvisningar från Bolagets styrelse. Varje teckningsoption ska överlåtas för ett vederlag motsvarande teckningsoptionens bedömda marknadsvärde vid överlåtelsen. Värderingen och beräkningen ska utföras av ett oberoende värderingsinstitut och beräknas med tillämpning av vedertagen värderingsmodell (Black & Scholes).
13. I övrigt ska för teckningsoptionerna gälla de villkor som framgår av Bilaga A.

Kostnader för programmet

14. Strategiskt viktiga konsulter kommer inte kompenseras av Bolaget då de erbjuds att förvärva teckningsoptioner till marknadspris.
15. Såvitt gäller bolagsledning och övriga anställda i koncernen kommer Bolaget subventionera det vederlag som deltagare ska erlagga för förvärv av teckningsoptioner, i syfte att underlätta och uppmuntra ett personligt långsiktigt intresse i Bolaget hos bolagsledningen och samtliga anställda i koncernen. Subventionen ska motsvara 100 procent av optionspremien. Bolagets kostnad för subventionen (inklusive sociala avgifter avseende subventionen) beräknas uppgå till maximalt cirka 80 000 kronor. Eftersom optionspremien vid överlåtelse av teckningsoptionerna kommer att vara marknadsmässig, uppkommer inte några sociala avgifter i övrigt för Bolaget i samband med överlåtelsen av teckningsoptionerna. Kostnaderna för programmet består därutöver av vissa, begränsade kostnader för administration av programmet. Enligt en preliminär värdering strax innan kallelsens utfärdande uppgår teckningsoptionernas marknadsvärde till cirka 9,59 kronor per teckningsoption (vid antagande av en kurs på Bolagets aktier om 68,20 kronor per aktie och en lösenkurs om cirka 102,30 kronor per aktie) beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell. Kostnaderna för teckningsoptionsprogrammet förväntas ha en marginell inverkan på Bolagets nyckeltal. Styrelsen anser att de positiva effekter som förväntas följa av teckningsoptionsprogrammet överväger de till programmet hänförliga kostnaderna.

Ökning av aktiekapitalet samt utspädning m.m.

16. Givet att samtliga 355 000 teckningsoptioner tecknas och tilldelas, kan aktiekapitalet ökas med ca 1 775 000,08 kronor vid utnyttjande av samtliga teckningsoptioner.
17. Utnyttjande av samtliga 355 000 emitterade teckningsoptioner motsvarar en utspädning om cirka 2,46 procent beräknat på antal utestående aktier i Bolaget per idag. Utöver de incitamentsprogram som föreslås implementeras vid denna bolagsstämma finns det fyra utestående incitamentsprogram som beslutades av årsstämman 2024 respektive av årsstämman 2025. Vid fullt utnyttjande av samtliga utestående teckningsoptionsprogram, inklusive de nu föreslagna programmen, uppgår den totala utspädningen till cirka 7,8 procent av det totala antalet aktier i Bolaget efter fullt utnyttjande av teckningsoptionerna. Mer information kring dessa program framgår av årsredovisningen på sidan 77.
18. Mot bakgrund av Bolagets nuvarande utvecklingsfas och gällande marknadsvillkor för ersättning till bolagsledning, samtliga anställda i koncernen och vissa för bolaget viktiga konsulter har styrelsen bedömt att inga ytterligare villkor ska tillämpas för utnyttjande av teckningsoptionerna.

Beredning av förslaget

19. Principerna för incitamentsprogrammet har arbetats fram av styrelsen. Ingen som kan komma att omfattas av programmet har deltagit i utformningen av villkoren.

Majoritetskrav

20. För giltigt beslut krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst nio tiondelar (9/10) av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid bolagsstämman.

Bemyndigande

21. Vidare föreslås att styrelsen, eller den person styrelsen utser, bemyndigas att genomföra smärre justeringar i beslutet som kan krävas för registreringen hos Bolagsverket och Euroclear Sweden AB och att styrelsen ska ha rätt att göra smärre justeringar.

Stockholm i april 2026

GRANGEX AB (publ)

Styrelsen